LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

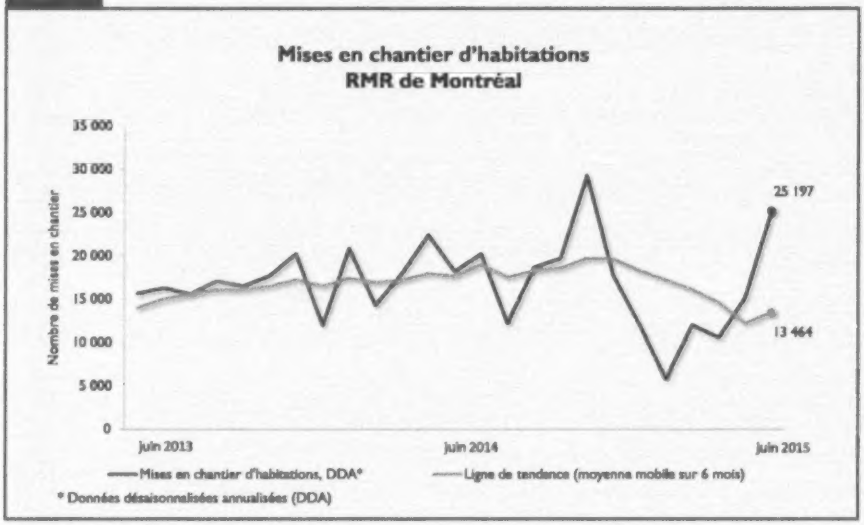
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- Pour la première fois depuis le début de l'année, la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Montréal était en hausse et se situait à 13 464.
- Le bilan de mi-année fait état de 6 674 mises en chantier, comparativement à 8 772 en 2014.
- La reprise du marché de la revente se poursuit, avec une hausse de 6 % des transactions depuis le mois de janvier 2015.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Résidences pour personnes âgées : le taux d'inoccupation demeure relativement stable en 2015
5 Carte - RMR de Montréal
7 Tableaux statistiques
29 Méthodes d'enquête
29 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

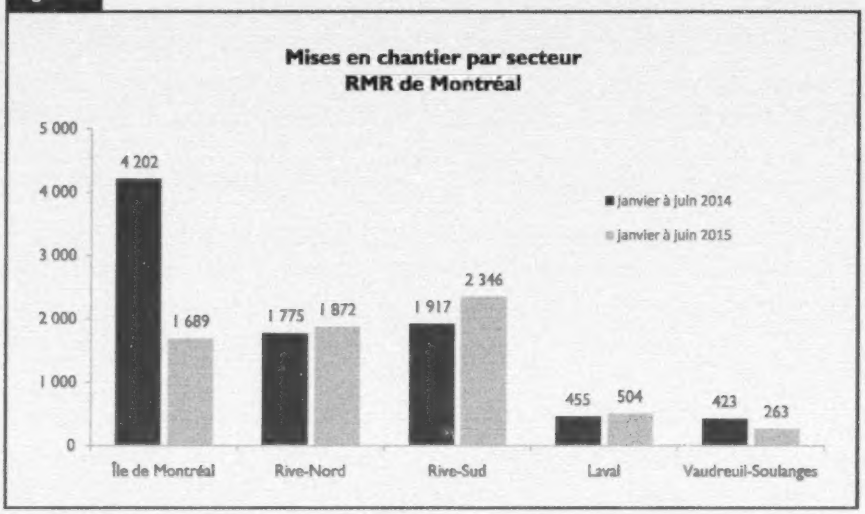
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 13 464 en juin 2015, comparativement à 12 218 en mai[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La hausse de la tendance des mises en chantier au mois de juin dans la région de Montréal s'explique essentiellement par la construction de nombreux appartements locatifs, dont la majorité sont destinés au marché des résidences pour personnes âgées. Étant donné la croissance importante de la population d'aînés prévue au cours des prochaines années, plusieurs promoteurs se positionnent déjà sur ce marché afin d'être en mesure de répondre à cette demande potentielle.

En données réelles, le cumul annuel des mises en chantier fait néanmoins état d'un recul de la construction de logements en regard des six premiers mois de 2014 (-24 %). Par segment de marché, le plus fort recul a été observé du côté des copropriétés (-49 %). L'ajustement important qu'a subi ce segment depuis le début de l'année s'explique essentiellement par une offre qui est déjà relativement abondante, autant sur le marché du neuf que sur celui de la revente. Ainsi, les constructeurs orientent la demande vers les unités en construction ou achevées et non écoulées avant d'entamer de nouveaux chantiers.

Figure 2



Source : SCHL

Les logements en propriété absolue ont aussi accusé un recul au chapitre des mises en chantier, mais dans une moindre mesure (14 %). Les logements locatifs ont pour leur part affiché une forte hausse (+66 %). Le démarrage de quelques grands ensembles de résidences pour personnes âgées explique notamment l'accélération de l'activité dans ce segment de marché depuis le début de l'année.

L'examen des résultats de mi-année dans les différents secteurs géographiques de la RMR dresse des portraits contrastés de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Tandis que certains secteurs affichaient des gains, comme la Rive-Sud (+22 %), Laval[3] (+11 %) et la Rive-Nord (+5 %), les autres secteurs accusaient d'importants reculs. C'est d'ailleurs l'île de Montréal qui a subi l'ajustement le plus important (60 %), suivi de Vaudreuil-Soulanges (38 %). Dans la métropole, tous les segments de marché (propriétés absolues, copropriétés, logements locatifs) enregistraient une baisse.

Bien qu'un ralentissement important soit observé sur le marché du neuf, le début des travaux de quelques grands ensembles de copropriétés, dont la construction est prévue depuis déjà quelques années, viendra tempérer le ralentissement des mises en chantier dans la RMR de Montréal d'ici la fin de 2015.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes Centris® de propriétés existantes conclues dans la grande région de Montréal ont augmenté de 11 % en juin par rapport au même mois en 2014, pour atteindre 3 627. La reprise de l'activité sur le marché de la revente qui avait débuté il y a quelques mois s'est donc poursuivie en juin dernier.

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 25 197 en juin 2015, en hausse par rapport à celui de 15 153 enregistré en mai.
[3] Notons que Laval était le seul secteur ayant accusé un recul des mises en chantier en 2014.

La croissance de l'emploi que connaît la région de Montréal depuis environ un an[4] a notamment stimulé la reprise des transactions sur le marché de la revente.

Effectivement, le nombre de transactions conclues dans la grande région métropolitaine au cours des six premiers mois de 2015 a crû de 6 % en regard de la période correspondante en 2014. Les ventes de plex et de maisons unifamiliales ont connu la hausse la plus marquée sur le marché (+7 %). Les ventes de copropriétés ont aussi augmenté, quoique dans une moindre mesure (+3 %).

Le portrait par secteur révèle toutefois d'importantes différences. L'île de Montréal se démarque avec la plus forte augmentation des ventes (+10 %). La Rive-Sud et la Rive-Nord ont également inscrit des gains importants (+6 % et +3 % respectivement). Du côté de Laval et de Vaudreuil-Soulanges, on observe plutôt une demande assez stable.

Même si le nombre d'inscriptions en vigueur a continué de croître depuis le début de l'année (+5 %), la progression de l'offre est plus lente qu'au cours des dernières années.

Étant donné le dynamisme de la demande et la progression plus lente de l'offre, le marché de la revente s'est légèrement raffermi, et ce, dans tous les segments du marché[5]. Ce léger resserrement a d'ailleurs fait en sorte que la croissance des prix s'est accélérée quelque peu. Ainsi, le prix moyen Centris® a enregistré une hausse oscillant entre 3 et 4 % dans chacune des catégories de logements[6]. Le prix Centris® moyen des maisons unifamiliales dans la région de Montréal atteint donc maintenant 343 700 $, alors que du côté des copropriétés et des plex, il s'est établi respectivement à 271 200 $ et à 466 200 $.

[4] L'emploi était par contre en baisse en mai et juin 2015 dans la RMR de Montréal.

[5] Néanmoins, le marché des copropriétés continue d'avantager les acheteurs, alors que ceux des maisons unifamiliales et des plex se situent toujours à la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché acheteur.

[6] Moyenne des douze derniers mois.

Résidences pour personnes âgées : le taux d'inoccupation demeure relativement stable en 2015

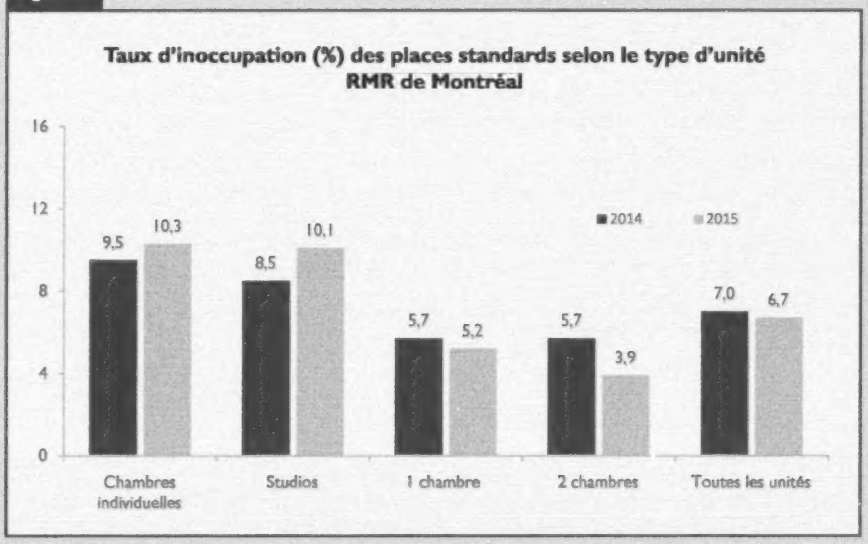
Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards est demeuré relativement stable en regard de celui observé en 2014; il se chiffrait à 7,3 % en février, comparativement à 7,5 % à la même période en 2014. Le taux actuel est néanmoins inférieur à ce qu'il était il y a deux ans (8,7 % en 2013). Cette stabilité du marché des logements pour personnes âgées découle d'une faible croissance de la demande et de l'offre.

Du côté de la demande, la croissance de la population âgée de 75 ans et plus, qui constitue la principale clientèle des résidences pour aînés, est demeurée relativement faible selon les plus récentes données disponibles (3,3 % en 2014). On observe également que la proportion de la population de 75 ans vivant en résidence (appelée le *taux d'attraction*) est demeurée stable cette année (18,5 % contre 18,6 % en 2014). L'offre de places en résidence a enregistré une augmentation, mais dans des proportions semblables à la demande. Le nombre de places se chiffrait à près de 112 000 en février dernier, ce qui correspond à une hausse 3,3 % comparativement à la même période en 2014.

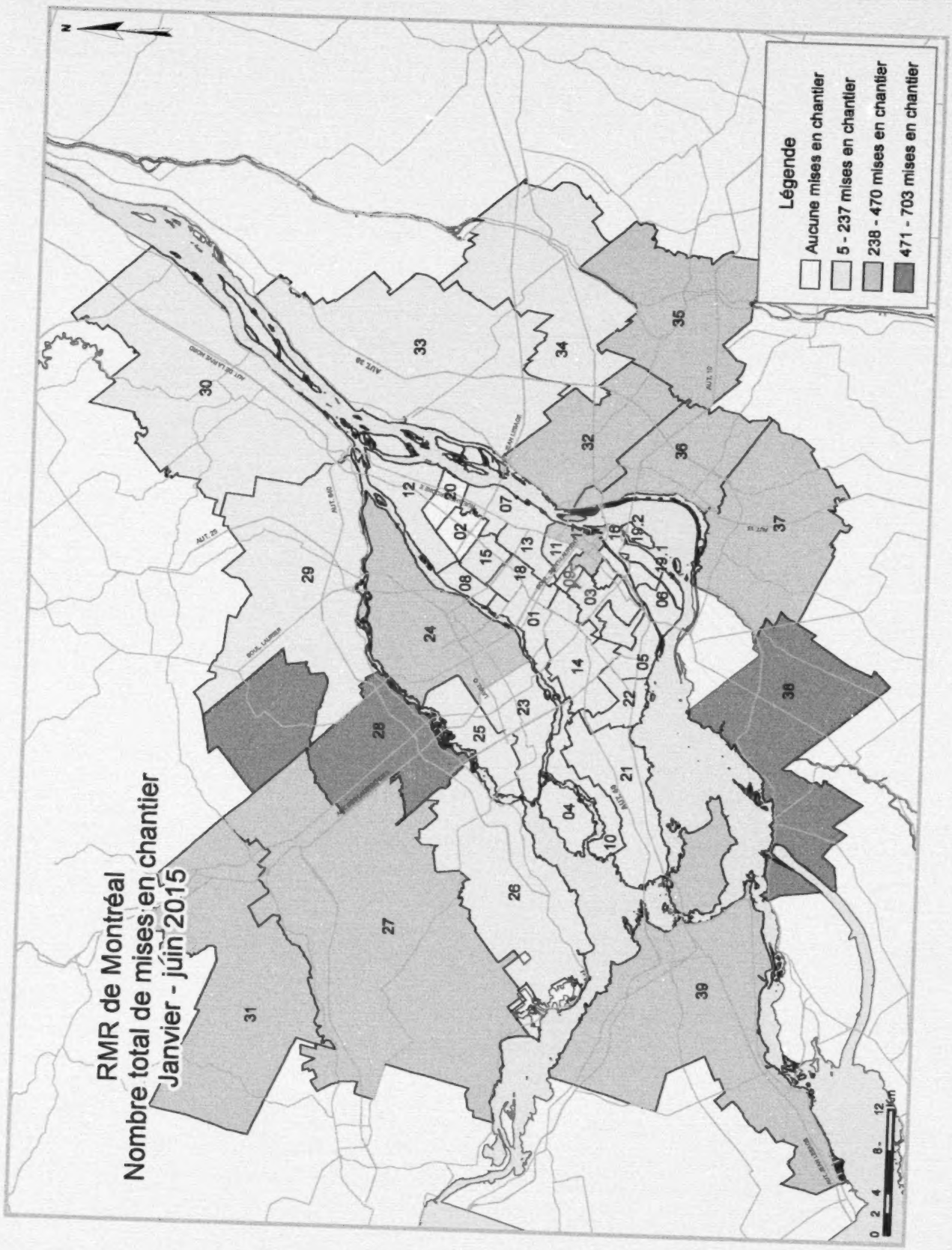
Au final, ces mouvements de l'offre et de la demande se sont traduits par une relative stabilité du taux d'inoccupation des places standards sur le marché des résidences pour personnes âgées.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, le taux d'inoccupation des places standards est demeuré relativement stable, passant de 7,0 % en 2014 à 6,7 % cette année. Ce résultat s'explique par la dynamique de marché décrite ci-haut. Selon les résultats de l'enquête de 2015, les distinctions entre segments de marché sont prononcées. Le taux d'inoccupation est significativement moins élevé dans les places de type appartement (3,9 % pour les appartements de deux chambres et 5,2 % pour les appartements d'une chambre) que dans les studios et les chambres, dont les taux avoisinent le 10 %. Par ailleurs, le taux d'attraction est demeuré stable, se chiffrant à 17,3 %, ce qui est légèrement inférieur à la moyenne provinciale.

Figure 3



Source : SCHL


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 237 mises en chantier
238 - 470 mises en chantier
471 - 703 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Montreal RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	12 218	13 464
DDA	15 153	25 197
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	258	235
juin - logements collectifs	1 282	1 880
juin - tous les logements	1 540	2 115
Janvier à juin - maisons individuelles	1 284	1 103
Janvier à juin - logements collectifs	7 488	5 571
Janvier à juin - tous les logements	8 772	6 674

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	235	54	51	0	31	866	0	878	2 115
Juin 2014	258	56	52	0	7	947	3	175	1 540
Variation en %	-8,9	-3,6	-1,9	s.o.	**	-8,6	-100,0	**	37,3
Cumul 2015	1 103	298	275	0	140	2 681	2	2 155	6 674
Cumul 2014	1 284	372	304	0	56	5 446	3	969	8 772
Variation en %	-14,1	-19,9	-9,5	s.o.	150,0	-50,8	-33,3	122,4	-23,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	1 015	340	520	0	208	10 484	2	4 190	17 351
Juin 2014	1 342	456	512	0	123	12 605	3	2 631	18 064
Variation en %	-24,4	-25,4	1,6	s.o.	69,1	-16,8	-33,3	59,3	-3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	219	58	90	0	0	881	0	118	1 366
Juin 2014	263	88	44	0	6	1 522	0	103	2 026
Variation en %	-16,7	-34,1	104,5	s.o.	-100,0	-42,1	s.o.	14,6	-32,6
Cumul 2015	1 134	264	388	0	43	2 632	0	1 395	5 856
Cumul 2014	1 248	318	175	0	58	4 881	6	963	7 649
Variation en %	-9,1	-17,0	121,7	s.o.	-25,9	-46,1	-100,0	44,9	-23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	468	227	271	0	53	2 617	s.o.	s.o.	3 636
Juin 2014	409	168	129	0	22	2 323	s.o.	s.o.	3 051
Variation en %	14,4	35,1	110,1	s.o.	140,9	12,7	s.o.	s.o.	19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	214	84	81	0	4	803	s.o.	s.o.	1 186
Juin 2014	251	72	52	0	5	1 331	s.o.	s.o.	1 711
Variation en %	-14,7	16,7	55,8	s.o.	-20,0	-39,7	s.o.	s.o.	-30,7
Cumul 2015	1 032	267	301	0	32	2 822	s.o.	s.o.	4 454
Cumul 2014	1 236	303	210	0	56	4 581	s.o.	s.o.	6 386
Variation en %	-16,5	-11,9	43,3	s.o.	-42,9	-38,4	s.o.	s.o.	-30,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juin 2015	18	6	8	0	10	391	0	82	515
Juin 2014	16	10	34	0	0	604	0	35	741
Laval									
Juin 2015	25	4	10	0	14	42	0	6	101
Juin 2014	12	0	0	0	0	130	0	0	142
Rive Nord									
Juin 2015	105	18	18	0	7	205	0	416	769
Juin 2014	124	16	12	0	0	62	3	52	269
Rive Sud									
Juin 2015	63	22	4	0	0	228	0	353	670
Juin 2014	78	24	4	0	7	128	0	71	312
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2015	24	4	11	0	0	0	0	21	60
Juin 2014	28	6	2	0	0	23	0	17	76
Montréal (RMR)									
Juin 2015	235	54	51	0	31	866	0	878	2 115
Juin 2014	258	56	52	0	7	947	3	175	1 540
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juin 2015	78	38	147	0	13	6 609	0	1 736	9 047
Juin 2014	135	86	122	0	14	7 773	0	916	9 426
Laval									
Juin 2015	92	26	63	0	20	612	2	47	1 028
Juin 2014	120	20	87	0	16	1 091	0	530	1 864
Rive Nord									
Juin 2015	463	92	136	0	75	1 770	0	1 008	3 544
Juin 2014	614	104	176	0	20	1 638	3	290	2 845
Rive Sud									
Juin 2015	286	168	101	0	91	1 427	0	1 318	3 391
Juin 2014	355	196	83	0	65	1 800	0	844	3 355
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2015	96	16	73	0	9	66	0	81	341
Juin 2014	118	50	44	0	8	303	0	51	574
Montréal (RMR)									
Juin 2015	1 015	340	520	0	208	10 484	2	4 190	17 351
Juin 2014	1 342	456	512	0	123	12 605	3	2 631	18 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juin 2015	19	2	20	0	0	661	0	0	702
Juin 2014	16	22	16	0	0	795	0	0	849
Laval									
Juin 2015	27	8	4	0	0	10	0	3	52
Juin 2014	19	6	0	0	0	95	0	1	121
Rive Nord									
Juin 2015	85	26	32	0	0	73	0	74	290
Juin 2014	137	18	5	0	2	214	0	70	446
Rive Sud									
Juin 2015	44	18	22	0	0	56	0	29	169
Juin 2014	52	38	8	0	4	369	0	23	494
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2015	44	4	12	0	0	81	0	12	153
Juin 2014	39	4	15	0	0	49	0	9	116
Montréal (RMR)									
Juin 2015	219	58	90	0	0	881	0	118	1 366
Juin 2014	263	88	44	0	6	1 522	0	103	2 026
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2015	13	28	45	0	1	1 062	s.o.	s.o.	1 149
Juin 2014	21	27	24	0	8	1 033	s.o.	s.o.	1 113
Laval									
Juin 2015	56	44	66	0	6	342	s.o.	s.o.	514
Juin 2014	31	22	22	0	3	280	s.o.	s.o.	358
Rive Nord									
Juin 2015	290	67	101	0	30	579	s.o.	s.o.	1 067
Juin 2014	236	30	30	0	1	416	s.o.	s.o.	713
Rive Sud									
Juin 2015	87	83	52	0	13	549	s.o.	s.o.	784
Juin 2014	82	78	33	0	10	508	s.o.	s.o.	711
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2015	22	5	7	0	3	85	s.o.	s.o.	122
Juin 2014	39	11	20	0	0	86	s.o.	s.o.	156
Montréal (RMR)									
Juin 2015	468	227	271	0	53	2 617	s.o.	s.o.	3 636
Juin 2014	409	168	129	0	22	2 323	s.o.	s.o.	3 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2015	23	11	33	0	3	562	s.o.	s.o.	632
Juin 2014	13	18	15	0	1	733	s.o.	s.o.	780
Laval									
Juin 2015	14	5	1	0	0	8	s.o.	s.o.	28
Juin 2014	16	4	0	0	0	72	s.o.	s.o.	92
Rive Nord									
Juin 2015	78	23	15	0	0	52	s.o.	s.o.	168
Juin 2014	117	16	9	0	1	167	s.o.	s.o.	310
Rive Sud									
Juin 2015	49	35	17	0	1	110	s.o.	s.o.	212
Juin 2014	57	29	5	0	3	311	s.o.	s.o.	405
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2015	50	10	15	0	0	71	s.o.	s.o.	146
Juin 2014	48	5	23	0	0	48	s.o.	s.o.	124
Montréal (RMR)									
Juin 2015	214	84	81	0	4	803	s.o.	s.o.	1 186
Juin 2014	251	72	52	0	5	1 331	s.o.	s.o.	1 711

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	6	0	31	20	38	20	90,0
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	14	35	14	35	-60,0
Zone 4	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	4	0	6	0	12	0	22	0	s.o.
Zone 7	4	1	0	0	4	0	37	80	45	81	-44,4
Zone 8	2	0	2	0	0	0	4	14	8	14	-42,9
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	1	4	0	0	0	0	0	40	1	44	-97,7
Zone 11	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Zone 12	7	4	0	0	0	0	7	10	14	14	0,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	119	33	119	34	**
Zone 14	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18	-100,0
Zone 15	0	0	0	4	0	0	2	0	2	4	-50,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	14	55	14	55	-74,5
Zone 17	0	0	0	0	0	0	4	271	4	271	-98,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	2	111	2	111	-98,2
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	24	5	24	5	**
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	194	0	194	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	2	0	4	0	4	0	0	1	10	-90,0
Zone 22	1	2	0	0	0	6	0	0	1	8	-87,5
Zone 23	11	6	2	0	10	0	0	125	23	131	-82,4
Zone 24	8	3	0	0	14	0	39	5	61	8	**
Zone 25	6	3	2	0	0	0	9	0	17	3	**
Zone 26	12	15	2	0	5	0	3	3	22	18	22,2
Zone 27	26	37	0	4	0	3	28	31	54	75	-28,0
Zone 28	12	5	6	6	0	5	559	2	577	18	**
Zone 29	28	15	6	2	16	3	10	10	60	30	100,0
Zone 30	8	17	4	4	0	0	5	4	17	25	-32,0
Zone 31	19	35	0	0	0	0	20	68	39	103	-62,1
Zone 32	5	12	0	6	0	3	77	57	82	78	5,1
Zone 33	10	8	2	4	0	0	74	48	86	60	43,3
Zone 34	9	12	0	0	0	4	13	0	22	16	37,5
Zone 35	17	15	14	4	0	0	149	10	180	29	**
Zone 36	4	6	4	2	4	0	95	59	107	67	59,7
Zone 37	11	11	0	0	0	4	24	0	35	15	133,3
Zone 38	7	14	2	8	0	0	149	25	158	47	**
Zone 39	24	28	4	6	11	0	21	42	60	76	-21,1
Montréal (RMR)	235	258	54	56	76	50	1 750	1 176	2 115	1 540	37,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	1	2	0	8	6	0	65	103	72	113	-36,3
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	3	0	46	35	50	35	42,9
Zone 4	8	4	0	16	0	0	0	0	8	20	-60,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	111	14	111	14	**
Zone 6	0	0	6	2	6	0	27	156	39	158	-75,3
Zone 7	4	5	0	14	4	7	85	172	93	198	-53,0
Zone 8	3	0	4	2	0	0	10	28	17	30	-43,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	5	18	0	2	4	0	0	63	9	83	-89,2
Zone 11	0	1	2	0	0	0	53	101	55	102	-46,1
Zone 12	10	18	6	4	7	0	35	53	58	75	-22,7
Zone 13	1	2	0	0	22	6	171	380	194	388	-50,0
Zone 14	1	0	0	0	9	27	31	151	41	178	-77,0
Zone 15	3	2	0	4	0	0	2	0	5	6	-16,7
Zone 16	0	1	0	2	0	0	204	212	204	215	-5,1
Zone 17	1	0	0	0	0	0	458	2 207	459	2 207	-79,2
Zone 18	1	2	0	2	0	0	25	210	26	214	-87,9
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	28	62	29	62	-53,2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	194	0	194	7	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	12	7	0	6	0	4	0	53	12	70	-82,9
Zone 22	8	6	2	0	0	6	3	0	13	12	8,3
Zone 23	32	29	8	4	10	22	70	196	120	251	-52,2
Zone 24	33	38	6	4	34	51	255	74	328	167	96,4
Zone 25	19	24	18	4	10	4	9	5	56	37	51,4
Zone 26	60	70	8	2	9	0	77	45	154	117	31,6
Zone 27	162	180	6	12	14	23	161	212	343	427	-19,7
Zone 28	41	51	14	34	26	5	622	217	703	307	129,0
Zone 29	99	93	20	12	52	33	29	247	200	385	-48,1
Zone 30	63	95	32	26	6	5	22	30	123	156	-21,2
Zone 31	109	156	16	8	16	33	208	186	349	383	-8,9
Zone 32	46	55	16	48	40	33	197	379	299	515	-41,9
Zone 33	33	23	2	14	4	0	193	208	232	245	-5,3
Zone 34	44	54	2	6	0	16	62	44	108	120	-10,0
Zone 35	73	78	34	30	4	12	199	138	310	258	20,2
Zone 36	20	30	20	10	24	0	382	211	446	251	77,7
Zone 37	42	45	42	32	30	10	238	159	352	246	43,1
Zone 38	35	68	24	26	4	18	536	170	599	282	112,4
Zone 39	132	127	14	38	39	25	78	233	263	423	-37,8
Montréal (RMR)	1 103	1 284	302	374	383	347	4 886	6 767	6 674	8 772	-23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Zone 1	6	0	0	0	0	20	31	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	35	14	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	6	0	0	0	12	0	0	0
Zone 7	4	0	0	0	33	60	4	20
Zone 8	0	0	0	0	0	14	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 11	0	0	0	0	5	0	6	0
Zone 12	0	0	0	0	0	6	7	4
Zone 13	0	0	0	0	111	33	8	0
Zone 14	0	18	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	10	13	4	0
Zone 17	0	0	0	0	0	271	4	0
Zone 18	0	0	0	0	2	105	0	6
Zone 19.1	0	0	0	0	24	0	0	5
Zone 19.2	0	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 23	10	0	0	0	0	125	0	0
Zone 24	14	0	0	0	39	5	0	0
Zone 25	0	0	0	0	3	0	6	0
Zone 26	5	0	0	0	0	3	3	0
Zone 27	0	0	0	3	10	12	18	19
Zone 28	0	5	0	0	185	2	374	0
Zone 29	16	3	0	0	10	2	0	8
Zone 30	0	0	0	0	4	3	1	1
Zone 31	0	0	0	0	0	44	20	24
Zone 32	0	3	0	0	16	47	61	10
Zone 33	0	0	0	0	24	16	50	32
Zone 34	0	4	0	0	7	0	6	0
Zone 35	0	0	0	0	84	9	65	1
Zone 36	4	0	0	0	50	56	45	3
Zone 37	0	4	0	0	18	0	6	0
Zone 38	0	0	0	0	29	0	120	25
Zone 39	11	0	0	0	0	25	21	17
Montréal (RMR)	76	47	0	3	872	959	878	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	34	20	31	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	32	35	14	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	111	7	0	7
Zone 6	6	0	0	0	18	156	9	0
Zone 7	4	7	0	0	81	101	4	71
Zone 8	0	0	0	0	0	28	10	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	60	0	3
Zone 11	0	0	0	0	27	77	6	24
Zone 12	7	0	0	0	28	45	7	8
Zone 13	22	6	0	0	155	380	16	0
Zone 14	9	27	0	0	31	151	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	200	170	4	0
Zone 17	0	0	0	0	454	2 025	4	0
Zone 18	0	0	0	0	15	166	10	9
Zone 19.1	0	0	0	0	28	57	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	0	53	0	0
Zone 22	0	6	0	0	0	0	3	0
Zone 23	10	22	0	0	58	181	12	15
Zone 24	34	51	0	0	66	35	189	39
Zone 25	10	4	0	0	3	5	6	0
Zone 26	9	0	0	0	63	39	14	6
Zone 27	14	20	0	3	90	89	71	123
Zone 28	26	5	0	0	223	199	399	18
Zone 29	52	33	0	0	21	227	8	20
Zone 30	6	5	0	0	4	24	18	6
Zone 31	16	33	0	0	74	127	134	59
Zone 32	40	33	0	0	75	166	122	213
Zone 33	4	0	0	0	94	144	99	64
Zone 34	0	16	0	0	43	44	19	0
Zone 35	4	12	0	0	130	129	69	9
Zone 36	24	0	0	0	183	195	199	16
Zone 37	30	10	0	0	122	94	116	65
Zone 38	4	18	0	0	36	40	500	130
Zone 39	39	25	0	0	16	178	62	55
Montréal (RMR)	383	344	0	3	2 711	5 460	2 155	969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Zone 1	7	0	0	20	31	0	38	20
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	0	0	35	14	0	14	35
Zone 4	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	4	0	18	0	0	0	22	0
Zone 7	4	1	37	60	4	20	45	81
Zone 8	4	0	0	14	4	0	8	14
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	1	4	0	40	0	0	1	44
Zone 11	0	0	5	0	6	0	11	0
Zone 12	7	4	0	6	7	4	14	14
Zone 13	0	5	111	29	8	0	119	34
Zone 14	0	18	0	0	0	0	0	18
Zone 15	0	4	2	0	0	0	2	4
Zone 16	0	0	10	13	4	0	14	55
Zone 17	0	0	0	271	4	0	4	271
Zone 18	2	2	0	103	0	6	2	111
Zone 19.1	0	0	24	0	0	5	24	5
Zone 19.2	0	0	194	0	0	0	194	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	10	0	0	0	0	1	10
Zone 22	1	8	0	0	0	0	1	8
Zone 23	23	6	0	125	0	0	23	131
Zone 24	8	3	53	5	0	0	61	8
Zone 25	8	3	3	0	6	0	17	3
Zone 26	19	15	0	3	3	0	22	18
Zone 27	30	41	6	12	18	22	54	75
Zone 28	18	18	185	0	374	0	577	18
Zone 29	43	22	17	0	0	8	60	30
Zone 30	12	21	4	3	1	1	17	25
Zone 31	19	35	0	44	20	24	39	103
Zone 32	5	18	16	50	61	10	82	78
Zone 33	12	12	24	16	50	32	86	60
Zone 34	9	12	7	4	6	0	22	16
Zone 35	31	19	84	9	65	1	180	29
Zone 36	12	8	50	56	45	3	107	67
Zone 37	11	15	18	0	6	0	35	15
Zone 38	9	22	29	0	120	25	158	47
Zone 39	39	36	0	23	21	17	60	76
Montréal (RMR)	340	366	897	954	878	178	2 115	1 540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	10	32	20	31	4	72	113
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	3	0	33	35	14	0	50	35
Zone 4	8	20	0	0	0	0	8	20
Zone 5	0	0	111	7	0	7	111	14
Zone 6	6	2	24	156	9	0	39	158
Zone 7	4	26	85	101	4	71	93	198
Zone 8	7	2	0	28	10	0	17	30
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	9	20	0	60	0	3	9	83
Zone 11	2	1	27	77	6	24	55	102
Zone 12	23	22	28	45	7	8	58	75
Zone 13	23	6	155	382	16	0	194	388
Zone 14	1	27	40	151	0	0	41	178
Zone 15	3	6	2	0	0	0	5	6
Zone 16	0	3	200	170	4	0	204	215
Zone 17	1	0	454	2 025	4	0	459	2 207
Zone 18	7	6	9	164	10	9	26	214
Zone 19.1	1	0	28	57	0	5	29	62
Zone 19.2	0	7	194	0	0	0	194	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	12	17	0	53	0	0	12	70
Zone 22	10	12	0	0	3	0	13	12
Zone 23	52	47	56	189	12	15	120	251
Zone 24	57	90	80	38	191	39	328	167
Zone 25	43	32	7	5	6	0	56	37
Zone 26	77	72	63	39	14	6	154	117
Zone 27	182	210	90	91	71	126	343	427
Zone 28	62	92	242	197	399	18	703	307
Zone 29	150	140	42	225	8	20	200	385
Zone 30	101	126	4	24	18	6	123	156
Zone 31	141	197	74	127	134	59	349	383
Zone 32	84	103	93	199	122	213	299	515
Zone 33	39	37	94	144	99	64	232	245
Zone 34	46	72	43	48	19	0	108	120
Zone 35	107	120	134	129	69	9	310	258
Zone 36	56	42	191	193	199	16	446	251
Zone 37	111	87	125	94	116	65	352	246
Zone 38	61	112	38	40	500	130	599	282
Zone 39	178	192	23	176	62	55	263	423
Montréal (RMR)	1 676	1 960	2 821	5 502	2 157	972	6 674	8 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	177	20	177	20	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	4	110	4	110	-96,4
Zone 4	1	0	0	6	0	0	0	0	1	6	-83,3
Zone 5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	10	19	10	19	-47,4
Zone 7	1	0	2	2	0	3	6	14	9	19	-52,6
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	3	0	0	0	0	40	0	42	3	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	59	42	59	42	40,5
Zone 12	4	8	0	4	0	0	0	104	4	116	-96,6
Zone 13	0	0	0	0	0	0	10	16	10	16	-37,5
Zone 14	1	0	0	0	18	8	0	0	19	8	137,5
Zone 15	2	1	0	6	0	0	0	0	2	7	-71,4
Zone 16	0	0	0	0	0	0	133	30	133	30	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	163	207	163	207	-21,3
Zone 18	1	0	0	0	0	0	0	140	1	140	-99,3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	6	0	0	2	0	0	51	0	57	2	**
Zone 22	1	2	0	2	0	0	0	87	1	91	-98,9
Zone 23	9	6	0	0	0	0	3	53	12	59	-79,7
Zone 24	9	9	6	0	0	0	7	35	22	44	-50,0
Zone 25	9	4	2	6	4	0	3	8	18	18	0,0
Zone 26	16	10	2	0	0	0	37	32	55	42	31,0
Zone 27	32	44	0	4	0	0	41	49	73	97	-24,7
Zone 28	4	9	4	2	12	0	17	52	37	63	-41,3
Zone 29	12	19	4	0	20	5	16	65	52	89	-41,6
Zone 30	10	17	8	6	0	0	3	16	21	39	-46,2
Zone 31	11	38	8	8	0	0	33	70	52	116	-55,2
Zone 32	6	5	0	4	0	0	28	54	34	63	-46,0
Zone 33	4	1	0	4	0	0	17	82	21	87	-75,9
Zone 34	8	7	0	2	0	0	10	170	18	179	-89,9
Zone 35	5	15	8	12	3	4	4	6	20	37	-45,9
Zone 36	5	6	4	0	4	0	20	55	33	61	-45,9
Zone 37	11	4	2	4	11	8	10	22	34	38	-10,5
Zone 38	5	14	4	12	0	0	0	3	9	29	-69,0
Zone 39	44	39	4	4	10	15	95	58	153	116	31,9
Montréal (RMR)	219	263	58	90	82	48	1 007	1 625	1 366	2 026	-32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	4	6	0	0	0	259	33	268	37	**
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	217	298	218	298	-26,8
Zone 4	5	3	0	14	0	0	0	0	5	17	-70,6
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	53	10	55	-81,8
Zone 6	1	0	0	0	19	3	285	21	305	24	**
Zone 7	2	2	4	4	7	27	127	238	140	271	-48,3
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	135	1	135	-99,3
Zone 9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 10	15	8	0	2	0	0	40	5	55	15	**
Zone 11	2	1	0	0	0	0	75	44	77	45	71,1
Zone 12	8	13	2	14	0	0	20	136	30	163	-81,6
Zone 13	2	2	0	0	9	0	41	193	52	195	-73,3
Zone 14	11	7	0	0	43	29	112	174	166	210	-21,0
Zone 15	5	6	4	10	0	3	0	0	9	19	-52,6
Zone 16	0	0	0	0	0	0	292	160	292	160	82,5
Zone 17	1	0	0	0	0	0	428	1 031	429	1 031	-58,4
Zone 18	2	2	0	2	0	0	37	218	39	222	-82,4
Zone 19.1	1	0	0	2	0	0	66	11	67	13	**
Zone 19.2	1	0	0	0	0	9	0	163	1	172	-99,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	22	5	4	4	0	0	51	0	77	9	**
Zone 22	12	12	0	2	22	0	6	172	40	186	-78,5
Zone 23	34	33	8	8	8	12	208	156	258	209	23,4
Zone 24	38	35	10	4	21	12	82	87	151	138	9,4
Zone 25	30	21	12	12	14	4	11	22	67	59	13,6
Zone 26	68	50	2	14	0	0	147	71	217	135	60,7
Zone 27	150	144	10	4	8	0	140	163	308	311	-1,0
Zone 28	45	62	12	8	18	4	79	199	154	273	-43,6
Zone 29	89	80	22	8	59	14	63	225	233	327	-28,7
Zone 30	52	92	12	20	10	0	44	43	118	155	-23,9
Zone 31	126	201	8	16	10	16	135	136	279	369	-24,4
Zone 32	37	30	14	46	25	28	248	267	324	371	-12,7
Zone 33	25	25	4	16	0	0	162	127	191	168	13,7
Zone 34	36	36	2	6	9	11	49	256	96	309	-68,9
Zone 35	38	68	26	26	6	4	94	59	164	157	4,5
Zone 36	27	41	12	8	10	6	74	673	123	728	-83,1
Zone 37	34	34	50	22	27	14	76	100	187	170	10,0
Zone 38	59	74	22	26	9	0	147	37	237	137	73,0
Zone 39	151	151	18	24	60	39	227	138	456	352	29,5
Montréal (RMR)	1 134	1 248	264	322	394	235	4 064	5 844	5 856	7 649	-23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Zone 1	0	0	0	0	177	20	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	4	110	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	10	19	0	0
Zone 7	0	3	0	0	6	14	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	40	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	59	42	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	104	0	0
Zone 13	0	0	0	0	10	16	0	0
Zone 14	18	8	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	133	30	0	0
Zone 17	0	0	0	0	163	207	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	140	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 19.2	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	51	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	87	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	53	3	0
Zone 24	0	0	0	0	7	35	0	0
Zone 25	4	0	0	0	3	7	0	1
Zone 26	0	0	0	0	26	32	11	0
Zone 27	0	0	0	0	12	19	29	30
Zone 28	12	0	0	0	16	48	1	4
Zone 29	20	5	0	0	16	55	0	10
Zone 30	0	0	0	0	0	12	3	4
Zone 31	0	0	0	0	3	48	30	22
Zone 32	0	0	0	0	8	50	20	4
Zone 33	0	0	0	0	16	66	1	16
Zone 34	0	0	0	0	10	170	0	0
Zone 35	3	4	0	0	0	6	4	0
Zone 36	4	0	0	0	20	55	0	0
Zone 37	11	8	0	0	6	22	4	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 39	10	15	0	0	83	49	12	9
Montréal (RMR)	82	48	0	0	889	1 522	118	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	180	33	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	217	298	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	10	53	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	21	150	0
Zone 7	7	27	0	0	87	238	40	0
Zone 8	0	0	0	0	0	135	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	40	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	74	44	1	0
Zone 12	0	0	0	0	20	136	0	0
Zone 13	9	0	0	0	35	186	6	7
Zone 14	43	29	0	0	112	174	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	277	52	15	108
Zone 17	0	0	0	0	163	1 031	265	0
Zone 18	`	0	0	0	37	218	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	66	11	0	0
Zone 19.2	0	9	0	0	0	163	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	51	0	0	0
Zone 22	22	0	0	0	0	172	6	0
Zone 23	8	12	0	0	110	144	98	12
Zone 24	21	12	0	0	63	63	19	24
Zone 25	14	4	0	0	8	20	3	2
Zone 26	0	0	0	0	35	71	112	0
Zone 27	8	0	0	0	39	54	101	109
Zone 28	18	4	0	0	39	137	40	62
Zone 29	59	14	0	0	57	176	6	49
Zone 30	10	0	0	0	25	26	19	17
Zone 31	10	16	0	0	29	68	106	68
Zone 32	25	28	0	0	176	203	72	64
Zone 33	0	0	0	0	96	111	66	16
Zone 34	9	7	0	4	25	236	24	20
Zone 35	6	4	0	0	68	56	26	3
Zone 36	10	6	0	0	73	321	1	352
Zone 37	27	14	0	0	32	98	44	2
Zone 38	9	0	0	0	87	20	60	17
Zone 39	60	39	0	0	191	107	36	31
Montréal (RMR)	394	231	0	4	2 669	4 881	1 395	963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Zone 1	0	0	177	20	0	0	177	20
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	4	110	0	0	4	110
Zone 4	1	6	0	0	0	0	1	6
Zone 5	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 6	0	0	10	19	0	0	10	19
Zone 7	3	5	6	14	0	0	9	19
Zone 8	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	3	40	0	0	0	42	3
Zone 11	0	0	59	42	0	0	59	42
Zone 12	4	12	0	104	0	0	4	116
Zone 13	2	0	8	16	0	0	10	16
Zone 14	19	8	0	0	0	0	19	8
Zone 15	2	7	0	0	0	0	2	7
Zone 16	0	0	133	30	0	0	133	30
Zone 17	0	0	163	207	0	0	163	207
Zone 18	1	0	0	140	0	0	1	140
Zone 19.1	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 19.2	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	6	2	51	0	0	0	57	2
Zone 22	1	4	0	87	0	0	1	91
Zone 23	9	6	0	53	3	0	12	59
Zone 24	15	9	7	35	0	0	22	44
Zone 25	15	10	3	7	0	1	18	18
Zone 26	18	10	26	32	11	0	55	42
Zone 27	32	46	12	21	29	30	73	97
Zone 28	20	11	16	48	1	4	37	63
Zone 29	36	24	16	55	0	10	52	89
Zone 30	18	23	0	12	3	4	21	39
Zone 31	19	46	3	48	30	22	52	116
Zone 32	8	9	6	50	20	4	34	63
Zone 33	4	5	16	66	1	16	21	87
Zone 34	8	9	10	170	0	0	18	179
Zone 35	16	27	0	10	4	0	20	37
Zone 36	15	6	18	55	0	0	33	61
Zone 37	24	16	6	22	4	0	34	38
Zone 38	9	26	0	0	0	3	9	29
Zone 39	60	58	81	49	12	9	153	116
Montréal (RMR)	367	395	881	1 528	118	103	1 366	2 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	4	180	33	79	0	268	37
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	217	298	0	0	218	298
Zone 4	5	17	0	0	0	0	5	17
Zone 5	0	2	10	53	0	0	10	55
Zone 6	20	3	135	21	150	0	305	24
Zone 7	13	17	87	254	40	0	140	271
Zone 8	1	0	0	135	0	0	1	135
Zone 9	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 10	15	10	40	5	0	0	55	15
Zone 11	4	1	72	44	1	0	77	45
Zone 12	10	27	20	136	0	0	30	163
Zone 13	15	2	31	186	6	7	52	195
Zone 14	54	36	112	174	0	0	166	210
Zone 15	9	19	0	0	0	0	9	19
Zone 16	0	0	277	52	15	108	292	160
Zone 17	1	0	163	1 031	265	0	429	1 031
Zone 18	2	4	37	218	0	0	39	222
Zone 19.1	1	2	66	11	0	0	67	13
Zone 19.2	1	9	0	163	0	0	1	172
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	26	9	51	0	0	0	77	9
Zone 22	34	14	0	172	6	0	40	186
Zone 23	42	45	118	152	98	12	258	209
Zone 24	69	51	63	63	19	24	151	138
Zone 25	61	37	3	20	3	2	67	59
Zone 26	70	64	35	71	112	0	217	135
Zone 27	168	146	39	56	101	109	308	311
Zone 28	77	74	37	137	40	62	154	273
Zone 29	152	102	75	176	6	49	233	327
Zone 30	74	112	25	26	19	17	118	155
Zone 31	144	233	29	68	106	68	279	369
Zone 32	75	76	177	231	72	64	324	371
Zone 33	29	41	96	111	66	16	191	168
Zone 34	47	49	25	236	24	24	96	309
Zone 35	70	94	68	60	26	3	164	157
Zone 36	51	55	71	321	1	352	123	728
Zone 37	113	70	30	98	44	2	187	170
Zone 38	90	98	87	20	60	19	237	137
Zone 39	233	214	187	107	36	31	456	352
Montréal (RMR)	1 786	1 741	2 675	4 939	1 395	969	5 856	7 649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juin 2015	0	0,0	1	5,9	2	11,8	4	23,5	10	58,8	17	500 000	634 224
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	599 345	558 024
Cumul 2015	0	0,0	2	3,1	8	12,5	12	18,8	42	65,6	64	600 000	689 266
Cumul 2014	1	1,9	1	1,9	1	1,9	10	18,9	40	75,5	53	600 000	638 101
Laval													
Juin 2015	0	0,0	1	8,3	1	8,3	5	41,7	5	41,7	12	478 876	500 992
Juin 2014	1	8,3	0	0,0	1	8,3	5	41,7	5	41,7	12	450 000	500 521
Cumul 2015	0	0,0	2	4,2	4	8,3	15	31,3	27	56,3	48	511 816	564 930
Cumul 2014	1	1,9	0	0,0	5	9,4	19	35,8	28	52,8	53	506 635	570 965
Rive Nord													
Juin 2015	0	0,0	15	20,3	28	37,8	25	33,8	6	8,1	74	381 962	380 713
Juin 2014	1	1,0	29	29,9	44	45,4	17	17,5	6	6,2	97	341 289	351 253
Cumul 2015	3	0,9	92	26,5	124	35,7	85	24,5	43	12,4	347	350 000	379 046
Cumul 2014	6	1,4	134	31,5	182	42,8	67	15,8	36	8,5	425	330 385	356 251
Rive Sud													
Juin 2015	0	0,0	6	12,5	16	33,3	13	27,1	13	27,1	48	407 987	437 407
Juin 2014	0	0,0	10	21,3	21	44,7	8	17,0	8	17,0	47	360 000	441 669
Cumul 2015	3	1,3	30	12,7	79	33,3	62	26,2	63	26,6	237	400 000	437 715
Cumul 2014	5	1,9	48	18,6	97	37,6	61	23,6	47	18,2	258	378 688	422 439
Vaudreuil-Soulanges													
Juin 2015	0	0,0	14	30,4	11	23,9	8	17,4	13	28,3	46	392 549	419 938
Juin 2014	3	6,3	9	18,8	14	29,2	7	14,6	15	31,3	48	386 687	428 146
Cumul 2015	0	0,0	32	26,2	26	21,3	25	20,5	39	32,0	122	400 000	432 855
Cumul 2014	11	8,0	31	22,5	31	22,5	25	18,1	40	29,0	138	383 685	433 774
Montréal (RMR)													
Juin 2015	0	0,0	37	18,8	58	29,4	55	27,9	47	23,9	197	400 000	432 889
Juin 2014	5	2,3	48	22,4	81	37,9	39	18,2	41	19,2	214	364 268	406 390
Cumul 2015	6	0,7	158	19,3	241	29,5	199	24,3	214	26,2	818	400 000	439 248
Cumul 2014	24	2,6	214	23,1	316	34,1	182	19,6	191	20,6	927	370 642	414 603

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2015

Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	521 818	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	824 861	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	744 875	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	664 331	660 018	0,7
Zone 24	--	--	s.o.	556 907	489 601	13,7
Zone 25	--	--	s.o.	446 511	--	s.o.
Zone 26	351 399	--	s.o.	342 167	336 452	1,7
Zone 27	410 670	390 949	5,0	410 223	371 012	10,6
Zone 28	--	--	s.o.	624 226	555 333	12,4
Zone 29	--	355 919	s.o.	390 597	386 559	1,0
Zone 30	350 728	325 199	7,9	351 847	323 084	8,9
Zone 31	294 120	299 598	-1,8	311 173	306 554	1,5
Zone 32	--	--	s.o.	465 125	425 636	9,3
Zone 33	--	--	s.o.	451 052	372 186	21,2
Zone 34	--	--	s.o.	480 575	450 506	6,7
Zone 35	--	364 663	s.o.	412 440	386 697	6,7
Zone 36	--	--	s.o.	565 720	645 715	-12,4
Zone 37	--	--	s.o.	434 451	417 263	4,1
Zone 38	--	303 883	s.o.	343 078	323 658	6,0
Zone 39	419 938	428 146	-1,9	432 855	433 774	-0,2
Montréal (RMR)	432 889	406 390	6,5	439 248	414 603	5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2015	7 670	10 712	18 327	349 652	7,2	346 031	9,5
T2 2014	6 822	10 620	17 982	339 468	7,9	334 396	9,3
Variation en %	12,4	0,9	1,9	3,0	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2015	13 655	24 440	18 614	343 678	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2014	12 711	24 260	17 859	332 616	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	7,4	0,7	4,2	3,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2015	3 697	7 066	14 215	272 708	11,5	274 745	14,3
T2 2014	3 561	6 858	13 708	264 999	11,5	265 840	13,9
Variation en %	3,8	3,0	3,7	2,9	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2015	6 551	15 879	14 021	271 211	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	6 376	15 500	13 513	261 976	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	2,7	2,4	3,8	3,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2015	1 233	1 854	3 217	469 419	7,8	464 862	10,1
T2 2014	1 027	1 900	3 107	459 898	9,1	447 587	9,8
Variation en %	20,1	-2,4	3,5	2,1	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2015	2 033	4 053	3 204	466 161	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 899	4 150	3 021	451 792	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,1	-2,3	6,0	3,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2015	12 605	19 675	35 842	337 537	8,5	335 449	11,0
T2 2014	11 421	19 406	34 868	331 136	9,2	326 385	10,8
Variation en %	10,4	1,4	2,8	1,9	s.o.	2,8	s.o.
Cumul 2015	22 256	44 445	35 917	333 701	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	21 002	43 966	34 461	326 160	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	6,0	1,1	4,2	2,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64		125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

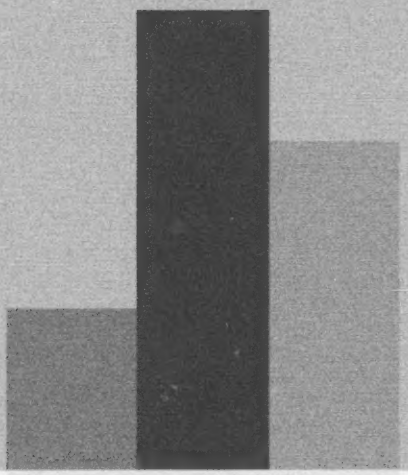
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64161_2015_M07